



JESSICA

Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas

Guida per l'attuazione dei progetti
finanziati da JESSICA Sardegna
a valere sul POR FESR 2007-2013

Sintesi del Vademecum

Che cos'è JESSICA?

Caratteristiche

JESSICA (Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas) è un'iniziativa sviluppata congiuntamente dalla Commissione Europea e dalla Banca Europea degli Investimenti ("BEI"), in collaborazione con la Banca di Sviluppo del Consiglio d'Europa ("CEB"), al fine di promuovere gli investimenti sostenibili, la crescita e l'occupazione nelle aree urbane.

JESSICA investe in Fondi di Sviluppo Urbano ("FSU") che a loro volta selezionano e finanziano progetti urbani di riqualificazione e sviluppo sostenibile (Progetti Urbani) e/o progetti di efficientamento/risparmio energetico (Progetti Urbani EE/ER).

JESSICA mira al finanziamento di progetti economicamente validi e finanziariamente sostenibili tramite prestiti o capitale di rischio, così che i ritorni degli investimenti (dividendi, capital gain, interessi) possano finanziare in futuro nuovi progetti.

L'attivazione di **JESSICA** non aumenta la dotazione di risorse comunitarie, ma costituisce uno strumento per utilizzare al meglio i Fondi Strutturali.

Lo strumento **JESSICA** permette di attrarre risorse aggiuntive da parte di investitori privati e/o pubblici nel processo di investimento, sviluppando tra l'altro possibili partenariati pubblico privati.

Che cos'è JESSICA?

Soggetti coinvolti

La Regione Sardegna (RAS) - Autorità di Gestione del POR FESR - AdG - ha avviato l'iniziativa **JESSICA** dopo averne verificato la fattibilità sul territorio regionale.

La RAS e la BEI hanno sottoscritto, il 20 luglio 2011, un Accordo di Finanziamento ("AF") per l'istituzione del Fondo di Partecipazione **JESSICA** Sardegna ("FPJS").

Il processo di selezione di FSU dedicati ad investire in Progetti Urbani e/o Progetti Urbani EE/ER in Sardegna si è concluso a Luglio 2012.

Sono stati selezionati due FSU: un FSU Riqualificazione Urbana gestito da Banco di Sardegna SpA e SINLOC e un FSU Energia gestito da Fondo Sardegna Energia S.r.l. (controllato da Equiter S.p.A.).



FPJS



European
Investment
Bank



FSU

Riqualificazione Urbana



FSU

Energia



Che cos'è JESSICA?

Risorse disponibili

**Asse 3
Energia**

33,1 M€



**un cofinanziamento
massimo pari a**

66 M€



**Asse 5
Sviluppo
urbano**

33,1 M€



**POR
FESR**



**un cofinanziamento
massimo pari a**

99 M€



Che cosa finanzia JESSICA?

Caratteristiche principali dei progetti finanziabili

Progetti che:

- **prevedono il rimborso del capitale investito** (parametri positivi di redditività). *Le risorse JESSICA non sono a fondo perduto*
- sono **inseriti in PISU / PAES / Piani Integrati**
- **non siano stati ancora completati**
- prevedono spese eleggibili, almeno in parte, ai Fondi Strutturali;
le eventuali spese non ammissibili potranno essere finanziate con altre fonti pubbliche o private

PISU = Piano Integrato di Sviluppo Urbano - **PAES** = Piano di Azione per l'Energia Sostenibile

Che cosa finanzia JESSICA?

Criteri di ammissibilità di un progetto

I **FSU** selezionati possono esclusivamente effettuare investimenti in progetti che:

- siano parte di un **PISU**, un **PAES** o di un **Piano Integrato** e siano coerenti con i relativi **Piani Strategici di Sviluppo**
- offrano una redditività dell'investimento accettabile in conformità agli *standard* di mercato a seguito del contributo delle risorse **JESSICA**
- non siano stati già completati
- dimostrino affidabilità in termini di costi e ricavi, *partner* e modello economico-finanziario
- siano capaci di assicurare benefici economici e sociali
- siano presentati e/o attuati da uno dei soggetti ammissibili

Chi può accedere a JESSICA?

Soggetti ammissibili: promotori e attuatori

SOGGETTI PROMOTORI

nel caso di

Progetti Urbani

Amministrazione regionale - anche
tramite Agenzie e società *in house* -
Amministrazioni pubbliche locali, Enti
pubblici, Imprese pubbliche e private in
forma singola o associata

nel caso di

Progetti Urbani EE/ER

Amministrazione regionale - anche
attraverso proprie agenzie *in house* -
Agenzie ed Enti strumentali - anche
attraverso proprie agenzie *in house* -
Enti Pubblici ed Agenzie energetiche

SOGGETTI ATTUATORI

**Autorità
ed Enti pubblici**

**Società private
e persone giuridiche**

PPP

(di qualunque tipo, incluse società di
scopo - SPV, *newco* -, S.p.A. miste e
partner privati di contratti di tipo PPP)

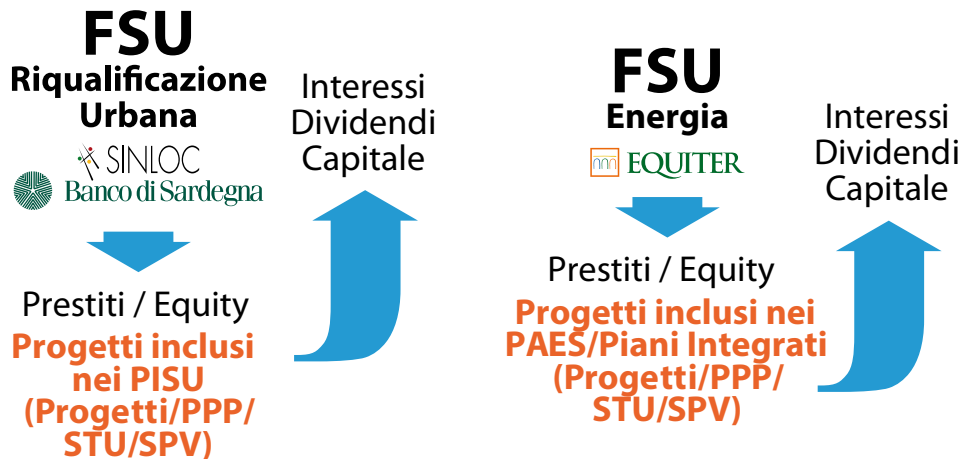
solo nel caso di

Progetti Urbani EE/ER

Società di servizio energia
(Energy Service Company - ESCO)

Come si accede a JESSICA?

Come interviene



L'intervento del FSU può assumere diverse forme:

- **finanziamento** (a diversi livelli di subordinazione);
- **ingresso nel capitale di rischio.**

L'intervento del FSU *avviene a condizioni di mercato*, salvo valutare eventuali vantaggi che possano derivare dalle condizioni specifiche di attuazione dell'iniziativa **JESSICA**.

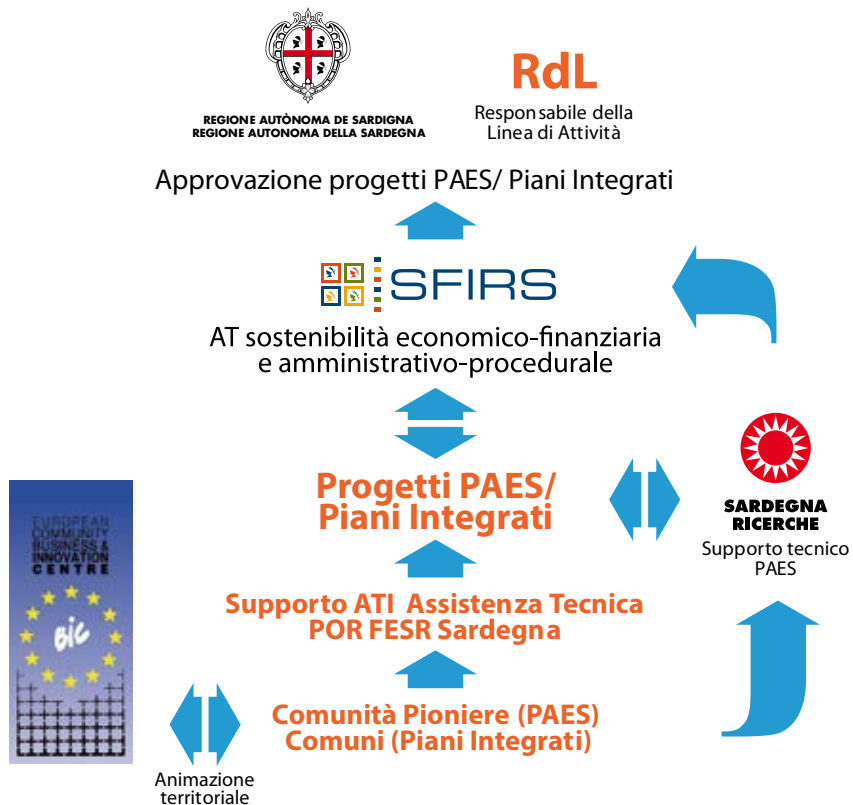
Come si accede a JESSICA?

PISU



Come si accede a JESSICA?

PAES / Piani Integrati



Come si accede a JESSICA?

Procedura

- **1** I soggetti promotori presentano le proposte progettuali congiuntamente al FSU (rispettivamente del FSU - Energia e FSU - Riqualificazione Urbana) e alla AdG, complete di tutta la documentazione di corredo.
- **2** L'AdG riceve la documentazione, verifica col supporto dei RdL l'inserimento del progetto in un PISU/PAES/Piano Integrato e procede alla verifica di ammissibilità al POR FESR.
- **3** I soggetti promotori o i soggetti attuatori, una volta ricevuto esito positivo in merito alla verifica di ammissibilità, presentano la richiesta di finanziamento agli FSU, fornendo la documentazione necessaria e richiesta per l'istruttoria di finanziamento, ivi inclusa la comunicazione di verificata ammissibilità.
- 4** Il FSU procede con la stipula dei contratti di finanziamento con i soggetti attuatori dei progetti.

AdG = *Autorità di Gestione* - **RdL** = *Responsabile della Linea di Attività*

Come si accede a JESSICA?

Cosa fa il FSU

Le seguenti verifiche preliminari al finanziamento saranno condotte dagli FSU:

VERIFICHE ECONOMICO / FINANZIARIE

Redditività del progetto,
capacità di rimborsare il
capitale investito o di
remunerare gli azionisti

VERIFICHE AMMINISTRATIVO / PROCEDURALI

Rispetto delle norme
nazionali e comunitarie,
espletamento procedure di
appalto, aiuti di Stato

VERIFICHE TECNICHE

Avanzamento
progettuale,
ottenimento
autorizzazioni,
tempistiche

A titolo non esaustivo, la documentazione necessaria a consentire le attività di verifica da parte del FSU riguarda:

- Stato di avanzamento procedurale (studio di fattibilità, progettazione preliminare, progettazione definitiva, progettazione esecutiva), in relazione alla procedura che s'intende attivare
- Piano economico-finanziario del progetto (composto almeno da cronoprogramma, dettaglio dell'investimento, fonti & impieghi, dettaglio dei contributi pubblici diversi da JESSICA, ricavi attesi, costi operativi)

Come si accede a JESSICA?

Cosa fa l'Assistenza Tecnica



Per le competenze economico-finanziarie e legali-amministrative da applicare ai fini della valutazione della sostenibilità economica dei progetti di investimento presentati dai soggetti promotori, Comuni (PISU o Piano Integrato) o dalle Comunità Pioniere (PAES).



Attività di organizzazione degli eventi di animazione e sensibilizzazione del territorio (e in particolare delle Amministrazioni pubbliche).



Supporto tecnico specifico alla redazione o eventuale revisione dei Progetti Urbani EE/ER da inserire nei PAES (tale ruolo è complementare a quanto previsto per le altre iniziative già avviate nell'ambito di Sardegna CO2.0 e, in particolare, di Smart City).

ATI
Assistenza
Tecnica
POR FESR

Supporto alle Amministrazioni pubbliche nella redazione/implementazione dei PISU, nell'individuazione di operazioni e interventi complessi coerenti con il POR FESR, nella valutazione dell'ammissibilità delle varie tipologie di spesa. La coerenza e l'ammissibilità della spesa rispetto al POR FESR saranno valutate anche per i progetti che verranno presentati nei PAES/Piani Integrati.

JESSICA

Contatti



Paola Del Fabro
jessica.sardegna@bancosardegna.it

Andrea Martinez
jessica.sardegna@sinloc.com



Alberto Eichholzer
alberto.eichholzer@intesasanpaolo.com

Enrico Bertoni
enrico.bertoni@intesasanpaolo.com

Maria Smarrelli
maria.smarrelli@intesasanpaolo.com



Elisabetta Neroni
ee.politicheurbane@regione.sardegna.it

Patrizia Lombardo
pres.serv.co2greeneconomy@regione.sardegna.it

CRP
fpjessica@regione.sardegna.it
crp.urp@regione.sardegna.it

La versione integrale del Vademecum è consultabile su:
www.sardegnaprogrammazione.it/index.php?xsl=1227&s=35&v=9&c=10009&es=6603&na=1&n=100

La Sardegna
cresce con
l'Europa



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



European
Investment
Bank

Progetto cofinanziato dall'Unione Europea, FESR - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale